

# "Operação Produção"

## melhora nossa vida

— Mário Guerreiro ao "Notícias"

por Felisberto Matusse

«A 'Operação Produção' em curso no País, principalmente ao nível da habitação, cria condições para o melhoramento da nossa vida, porquanto levanta problemas cuja solução exige que nos organizemos melhor, em benefício tanto do inquilino como da APIE e, em última análise, de toda a sociedade» — disse Mário Guerreiro, Director da Administração do Parque Imobiliário do Estado ao nível da Cidade de Maputo, quando há dias falava à nossa Reportagem sobre as vantagens da extensão do processo ao campo da habitação.

O nosso interlocutor fez referência a várias anomalias que se registam dos dois lados, detectadas durante o processo, tendo referido que parte dos problemas estão a constituir matéria de um estudo detalhado por parte daquela estrutura de gestão dos imóveis do Estado.

Para exemplificar, Mário Guerreiro disse que antes do desencadeamento da «Operação Produção» no País, um elevado montante em dinheiro ficava nas mãos dos inquilinos, o que prejudicava em larga medida a economia do Estado.

Com o processo, ainda em curso nos bairros da cidade, vários problemas foram detectados, destacando-se, entre outros, o de devedores de renda que ultrapassam geralmente o tempo de dívida permitido pela Lei (três meses).

Também foram detectados casos de destruição dos imóveis por má conservação ou sua utilização indevida, o que, de acordo com o nosso inter-

locutor, implica avultadas somas em dinheiro para a reparação dos danos.

### NÃO HÁ DIRECTORES SEM DEVERES

Por outro lado, o Director da APIE referiu o facto de a maioria dos inquilinos desconhecer os seus deveres para com o locador, limitando-se somente a pagar rendas ou apenas a ocupar o imóvel, não se preocupando com as restantes formalidades necessárias para a ocupação do apartamento.

— Outros só se limitavam a pagar rendas e a destruir. Não conservavam as suas habitações e muito menos se interessavam pela correcta utilização do imóvel, o que tinha reflexos negativos, uma vez que para além de exigir o dispêndio de elevadas importâncias para a reparação dos danos, os efeitos dos estragos são também sentidos pelos inquilinos seguintes — disse.

— A «Operação Produção» — acrescentou — nesta área, veio ajudar igualmente a detectar alguns problemas

não só de devedores de rendas como também os relacionados com a sublocação. Permite também instruir alguns moradores sobre a forma de utilização dos imóveis.

A «Operação Produção» constitui igualmente um meio de fazer sentir aos cidadãos a necessidade de conservarem convenientemente as suas residências, o que cria condições de melhorarmos as nossas condições de vida.

### NÃO ASSISTIREMOS A ISTO PASSIVAMENTE

Depois de reconhecer que a Administração do Parque Imobiliário do Estado ainda não está capacitada para dar resposta a todos os problemas levantados nesta fase, Mário Guerreiro afirmou que a sua instituição não mais irá assistir a actos de destruições dos imóveis, passivamente.

A casos de destruição, estão associados todos aqueles que contrariam o espírito das leis existentes para o sector de habitação.

O nosso interlocutor, afirmou também que a «Operação Produção» no campo da habitação, diminui igualmente o campo de actuação dos que continuam a contrariar as disposições legais.

Conforme o director da APIE, só o próprio levantamento dos problemas existentes no sector de habitação e sua correcta caracterização, constitui um passo significativo para a organização da habitação.

N. 26/11/83